

YSAGHT

SMARTHOME
NHÀ THÉP THÔNG MINH TỪ ÚC



**TIÊN PHONG
CÔNG NGHỆ**
NHÀ THÉP THÔNG MINH

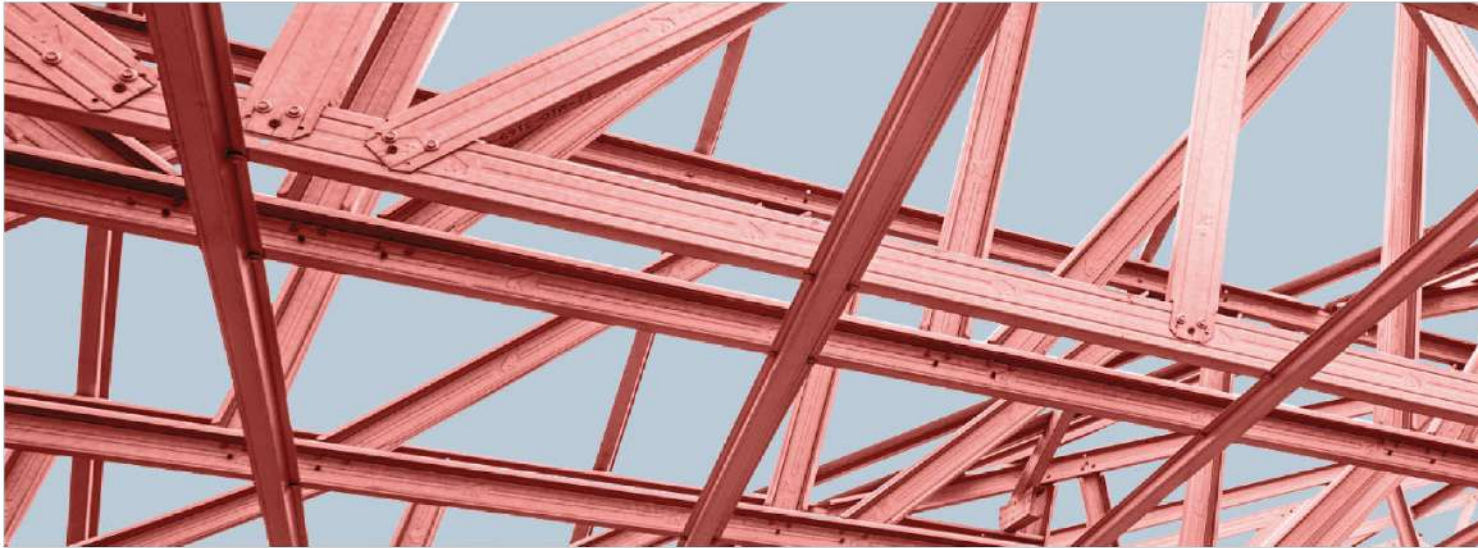




LYSAGHT® SMARTHOME™ **NHÀ THÉP THÔNG MINH TỪ ÚC**

lần đầu tiên được mang đến Việt Nam bởi NS BLUESCOPE LYSAGHT với hơn 165 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cung cấp giải pháp thép ưu việt, mở ra xu hướng mới cho nhà thép thông minh với 4 ưu điểm vượt trội, kiến tạo nên những không gian sống theo phong cách của riêng bạn, đồng thời tối ưu hóa hiệu quả đầu tư một cách toàn diện, dễ dàng và thông minh nhất.





NS BLUESCOPE LYSAGHT Việt Nam là chuyên gia cung cấp các giải pháp thép ưu việt với hơn 165 năm kinh nghiệm từ Úc. Các sản phẩm của Lysaght® đáp ứng mọi phong cách thiết kế của công trình, mang đến không gian làm việc thoải mái, tiết kiệm năng lượng với thời gian tái đầu tư hiệu quả nhất.

LYSAGHT® THERE IS NO EQUIVALENT



TIỆN PHONG VỀ GIẢI PHÁP

Tiên phong – khởi xướng những xu hướng mới trên thị trường



TÍNH THẨM MỸ CAO

Tính nghệ thuật cao – mang đến vẻ đẹp kiến trúc hiện đại thông qua vật liệu tôn cao cấp, sóng tôn thẩm mỹ và giải pháp lắp đặt chuyên nghiệp.



BIỂU TƯỢNG CỦA ÚC

Kế thừa những thành tựu và di sản hơn 165 năm từ Úc



NĂNG LỰC KỸ THUẬT VƯỢT TRỘI

Chuyên môn kỹ thuật vượt trội với trang thiết bị sản xuất tiên tiến nhất khu vực theo tiêu chuẩn Úc, đội ngũ kỹ sư chuyên môn cao, quy trình và phần mềm ứng dụng chuyên nghiệp.

LYSAGHT®
LUÔN TỎA SÁNG NHỜ 4 LỢI THẾ CẠNH TRANH



NS BLUESCOPE LYSAGHT lần đầu tiên mang đến thị trường Việt Nam công nghệ nhà thép thông minh đã được ứng dụng rộng rãi tại các quốc gia tiên tiến trên thế giới, giúp giải quyết các vấn đề liên quan đến thiết kế, hệ kết cấu, vật liệu, thời gian thi công, gỉ sét, bảo trì mà việc sử dụng nhà thép và nhà bê tông cốt thép truyền thống thường gặp phải.

4 ưu điểm vượt trội của

LYSAGHT® SMARTHOME™ – NHÀ THÉP THÔNG MINH TỪ ÚC



THIẾT KẾ 3D TƯỢNG,
ĐẸP TỪNG CHI TIẾT



QUY TRÌNH KHÉP KÍN,
THÔNG MINH CHUẨN ÚC



KHUNG THÉP CAO CẤP,
BỀN VỮNG TRONG MỌI MÔI TRƯỜNG



TRỌN GÓI LẮP ĐẶT,
NHANH CHUẨN CHUYÊN GIA

LYSAGHT® SMARTHOME™

NHÀ THÉP THÔNG MINH TỪ ÚC

———— VỚI 4 ƯU ĐIỂM VƯỢT TRỘI ————





THIẾT KẾ ẨM TƯỢNG, ĐẸP TỪNG CHI TIẾT

Với kinh nghiệm 165 năm tại thị trường thế giới trong lĩnh vực nhà thép thông minh kết hợp cùng sự am hiểu về nhu cầu của thị trường Việt Nam, mỗi thiết kế của LYSAGHT® SMARTHOME™ là sự kết hợp hoàn hảo giữa Khoa học và Nghệ thuật, giữa hiện đại và cá nhân hóa nhằm tạo nên những không gian sống không chỉ đẹp mà còn ấn tượng, hài hòa với cảnh quan lẫn phong cách sống.

Mọi chi tiết của ngôi nhà đều được thiết kế tỉ mỉ từ ngoài vào trong: hệ kết cấu thanh mảnh giúp tối ưu hóa không gian sử dụng; bề mặt và các chi tiết liên kết của khung thép được hoàn thiện đồng bộ và sắc nét, không để lại vết cháy xém hay gồ ghề ở các mối hàn; hệ thống điện nước được thiết kế tinh tế, âm bên trong hệ khung, đảm bảo tính thẩm mỹ cho cả công trình.







QUY TRÌNH KHÉP KÍN, THÔNG MINH CHUẨN ÚC

Quy trình khép kín thông minh tiêu chuẩn Úc từ khâu thiết kế đến sản xuất và lắp đặt, mang đến hiệu quả tối ưu về chất lượng, độ chuẩn xác, thời gian thi công, chi phí và tính thẩm mỹ của công trình.



📌 QUY TRÌNH THIẾT KẾ

Ứng dụng phần mềm tích hợp chuyên dụng hiện đại nhất trên thị trường ENDUROCADD® dành riêng cho thiết kế nhà thép, được phát triển bởi BlueScope.

Phần mềm được chứng nhận bởi Cục Quy chuẩn Xây dựng Úc (ABCB - Australian Building Codes Board), đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn trong ngành xây dựng, được ứng dụng rộng rãi ở các nước tiên tiến trên thế giới.



Tích hợp 3 quy trình thiết kế, triển khai chi tiết và tính toán khối lượng chỉ trong 1 phần mềm ứng dụng mang lại nhiều lợi thế:

- Tiết kiệm thời gian chuyển đổi giữa các phần mềm.
- Được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo tính chính xác cao, tránh phát sinh chi phí trong toàn bộ quy trình.

📌 QUY TRÌNH SẢN XUẤT

Phần mềm thông minh, liên kết với thiết bị ở nhà máy tạo ra quá trình sản xuất hoàn toàn tự động, giúp lên kế hoạch sản xuất từ bản vẽ chi tiết được phê duyệt trên phần mềm mà không cần thêm bất cứ công đoạn nào, giúp tiết kiệm thời gian và hạn chế lãng phí vật liệu sản xuất, tối ưu hóa chi phí của toàn bộ công trình.

Hệ khung kết cấu LYSAGHT® SMARTHOME™ được sản xuất và thiết kế theo các tiêu chuẩn quốc tế và được thử nghiệm chứng minh:

- Tiêu chuẩn AS/NZS 4600:2005 (Úc) – Kết cấu thép tạo hình nguội
- Tiêu chuẩn AS 4055-2006 (Úc) – Tải gió cho nhà dân dụng
- Tiêu chuẩn AS/NZS 1170:2002 (Úc) – Tải trọng và tác động
- Tiêu chuẩn NASH (Úc) – Tiêu chuẩn nhà dân dụng và nhà thép thấp tầng – Phần 1: Tiêu chí thiết kế
- Vật liệu thép khung áp dụng công nghệ mạ AM - ACTIVATE™ theo tiêu chuẩn AS 1397:2011
- Tất cả liên kết, mối nối và khung kết cấu đều đã được thử nghiệm toàn diện tại phòng thử nghiệm NATA



Hình 1: Thử nghiệm về khả năng chịu tải của liên kết

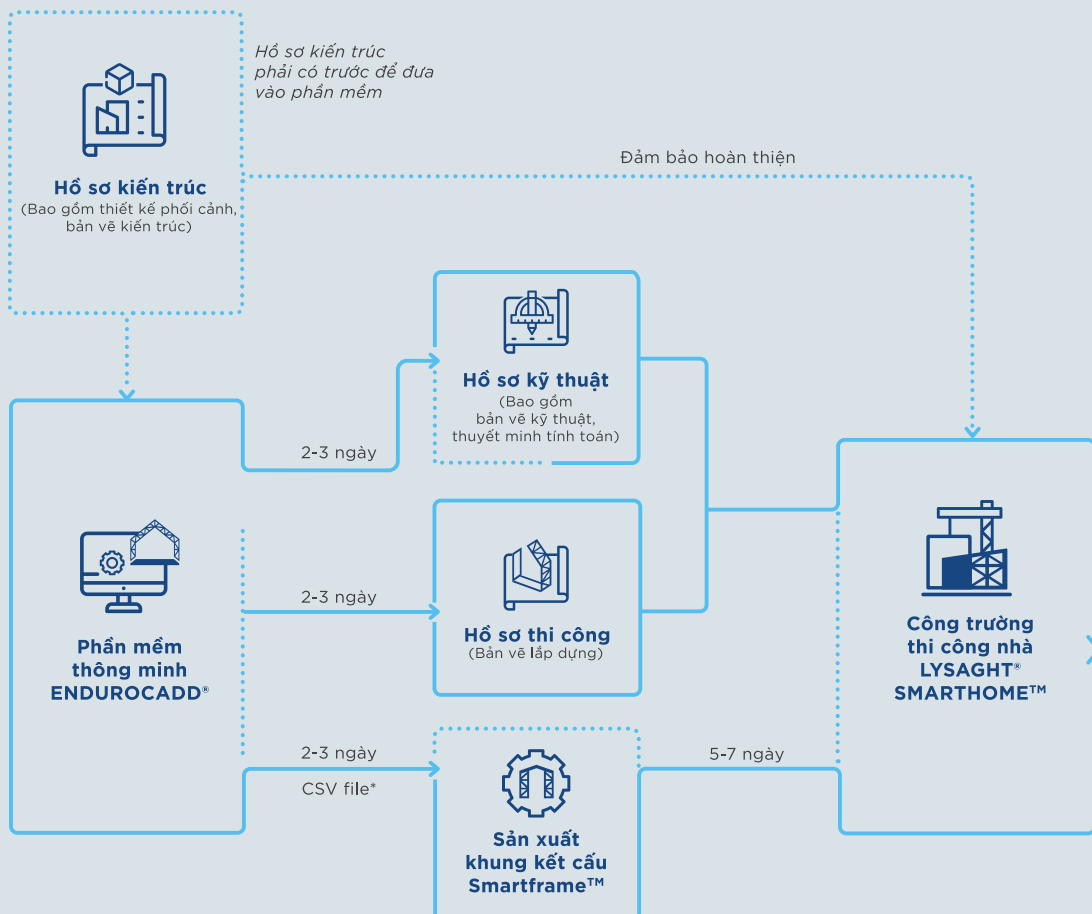
Hình 2 & 3: Thử nghiệm về khả năng chịu tải của hệ vách

Hình 4: Thử nghiệm về khả năng chịu tải của hệ giàn mái

QUY TRÌNH LẮP ĐẶT

Hệ khung được tính toán và mã hóa chi tiết cho từng thanh kết cấu, sau đó được liên kết đơn giản bằng vít, giúp việc thi công nhanh chóng, chính xác và an toàn.

QUY TRÌNH KHÉP KÍN



*CSV file: file dữ liệu sản xuất





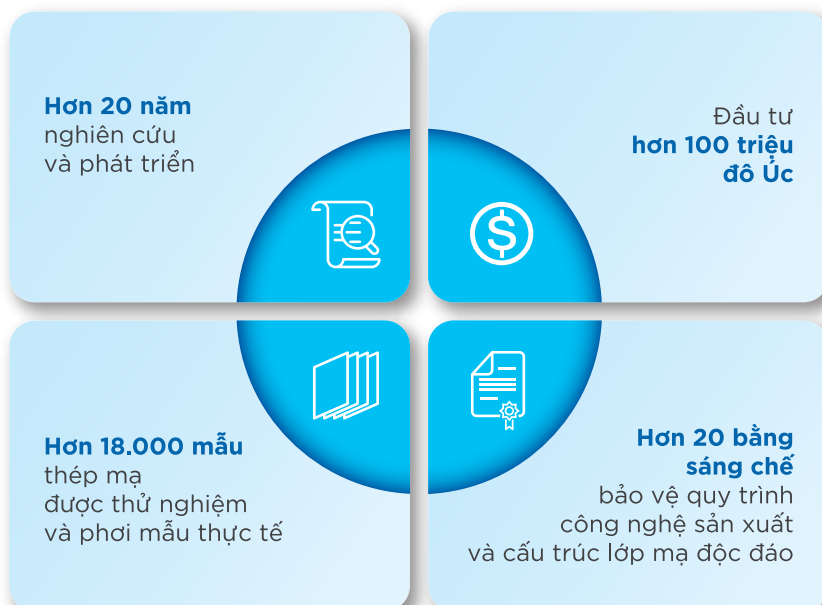
KHUNG THÉP CAO CẤP, BỀN VỮNG TRONG MỌI MÔI TRƯỜNG

**BẢO HÀNH
LÊN ĐẾN 30 NĂM***
CHO HỆ KHUNG
LYSAGHT® SMARTHOME™



ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ ACTIVATE™

Là thành viên của tập đoàn thép BlueScope Úc toàn cầu, Lysaght® luôn ứng dụng các vật liệu mới và công nghệ tiên tiến nhất của tập đoàn cho những giải pháp thép ưu việt. Với Nhà thép thông minh LYSAGHT® SMARTHOME™, Lysaght® sử dụng vật liệu thép cao cấp thế hệ mới có màu VÀNG HỒNG đặc trưng, ứng dụng công nghệ mạ AM - ACTIVATE™ với cấu trúc 4 lớp bảo vệ, chống ăn mòn vượt trội trong mọi môi trường. Công nghệ này hiện đang dẫn đầu thị trường thép mạ và được phát triển độc quyền bởi NS BlueScope sau hơn 20 năm nghiên cứu.



* Áp dụng cho hệ khung Lysaght® Smarthome™, theo điều kiện và điều khoản bảo hành.

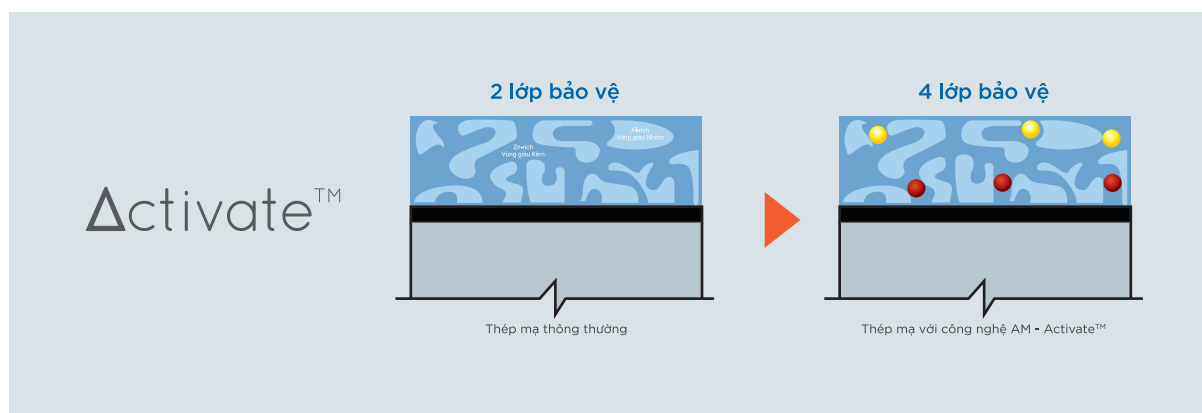
* GHI CHÚ: Màu hệ khung của giải pháp Lysaght® Smarthome™ được thể hiện ở trên đại diện cho màu thực tế của sản phẩm. Màu sắc trên ấn phẩm sẽ có khác biệt nhẹ so với màu thực tế vì điều kiện của kỹ thuật in.



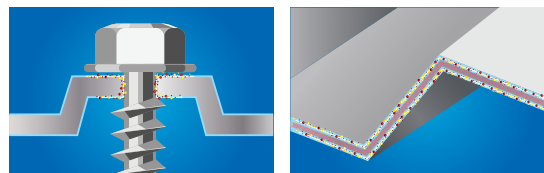


CÔNG NGHỆ Δ activate™

Bí quyết của công nghệ mạ AM - ACTIVATE™ được cấp bằng sáng chế của BlueScope nằm ở thành phần và vi cấu trúc độc đáo của lớp mạ với ma trận 4 lớp, nâng cao mức độ bảo vệ so với thép mạ truyền thống 2 lớp.



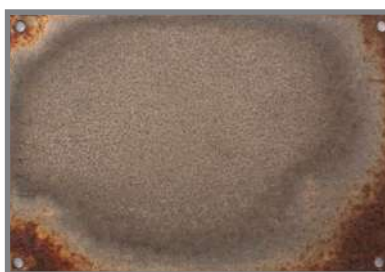
Với vi cấu trúc ma trận 4 lớp này, vật liệu thép cao cấp thế hệ mới có khả năng tự trám tại mép cắt, lỗ vít và vết trầy xước, từ đó chống ăn mòn vượt trội.



Công nghệ AM - ACTIVATE™ chống ăn mòn vượt trội tại mép cắt, lỗ vít và vết trầy xước



Mẫu phơi tại Bellambi Point, Wollongong, Úc



Thép mạ thông thường



Thép mạ công nghệ AM - Activate™

Công nghệ mạ AM - Activate™ cho thấy khả năng chống ăn mòn vượt trội sau 22 năm phơi mẫu tại vùng biển Bellambi Point.



Lưu ý: Màu sắc khung thép được sử dụng tại thị trường Úc

VẬT LIỆU KHUNG 100% CHỐNG MỐI MỌT VÀ KHÔNG CHÁY

Hệ khung được cấu tạo bởi vật liệu thép cao cấp từ BlueScope có khả năng chống mối mọt 100% và không cháy (không bắt lửa, không truyền khói theo tiêu chuẩn BS 476 Part 6 & Part 7).

VẬT LIỆU THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG

Hệ khung LYSAGHT® SMARTHOME™ được làm từ vật liệu thép thế hệ mới, có thể tái chế 100%, thân thiện với môi trường, độ bền cao, được liên kết bằng linh phụ kiện đồng bộ, không cần phải xử lý bề mặt sau khi thi công.

Ưu điểm trên giúp giải quyết hạn chế của hệ khung nhà thép truyền thống, các mối hàn tại điểm liên kết cần được xử lý bề mặt bằng hóa chất để làm sạch, phẳng, dẫn đến dễ bị gỉ sét khi bị tác động bởi môi trường xung quanh, chi phí bảo trì cao.



TRỌN GÓI LẮP ĐẶT, NHANH CHUẨN CHUYÊN GIA

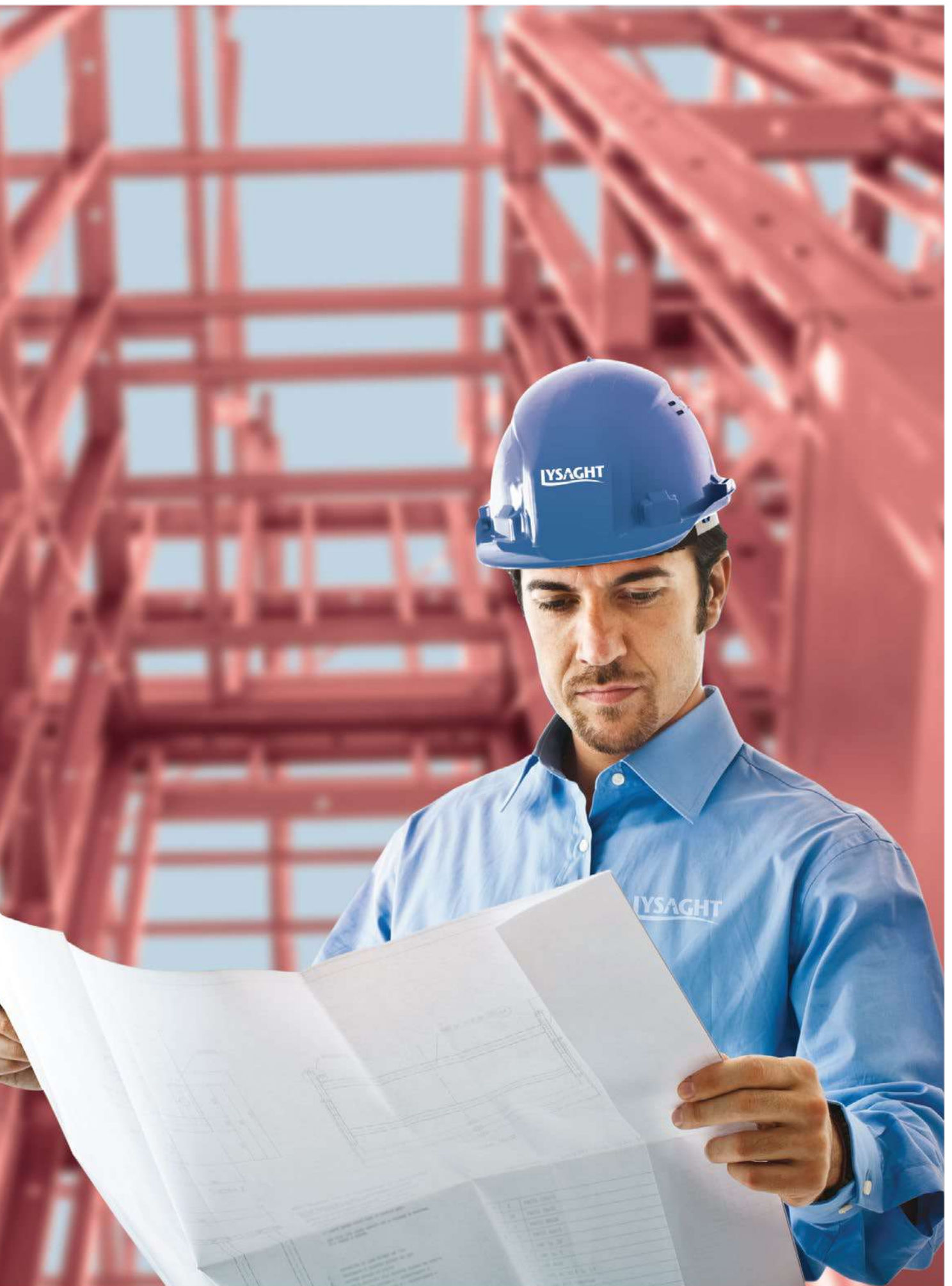
GIẢM 50% THỜI GIAN LẮP DỰNG SO VỚI NHÀ TRUYỀN THỐNG, ĐẢM BẢO AN TOÀN KHI THI CÔNG

- Vận chuyển và lắp đặt nhanh chóng, chính xác, an toàn nhờ hệ khung trọng lượng nhẹ, được tính toán và mã hóa chi tiết cho từng thanh kết cấu.
- Khâu thi công phần móng đơn giản, nhanh chóng với chi phí thấp.

THI CÔNG TRỌN GÓI THEO CHUẨN CHUYÊN GIA

- Đội ngũ thi công được đào tạo chuyên nghiệp và chứng nhận bởi NS BLUESCOPE LYSAGHT.
- Quá trình thi công được kiểm soát theo quy trình bởi NS BLUESCOPE LYSAGHT.





Cảm tác sống giữa thiên nhiên hùng vĩ





BẢNG SO SÁNH
LYSAGHT®
SMARTHOME™
VỚI CÁC GIẢI PHÁP KHÁC TRÊN THỊ TRƯỜNG

Hiện nay các mô hình bê tông cốt thép truyền thống được ứng dụng phổ biến trong xây dựng. Tuy nhiên, các mô hình này lại tồn tại nhiều nhược điểm:

NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP TRUYỀN THỐNG

- Kết cấu nặng nề
- Thời gian thi công kéo dài
- Giá thành cao phụ thuộc giá nhân công, ván khuôn ...
- Khó quản lý chất lượng và thường xuyên phát sinh chi phí
- Khả năng tái sử dụng thấp và vướng nhiều khó khăn trong việc bảo trì



NHÀ THÉP TRUYỀN THỐNG (VỚI CÔNG NGHỆ CŨ)

- Sử dụng mối nối hàn nên khó kiểm soát chất lượng mối hàn
- Thường được làm theo kinh nghiệm, không có tính toán, thiết kế
- Nguy cơ gỉ sét cao tại mối hàn và từ bên trong thép hộp
- Phải sử dụng các hóa chất xử lý bề mặt
- Khó khăn trong việc thi công hệ thống điện nước âm tường
- Không đảm bảo an toàn trong thi công





BẢNG SO SÁNH THỜI GIAN THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG VỚI NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP TRUYỀN THỐNG VÀ NHÀ THÉP TRUYỀN THỐNG

(Áp dụng cho nhà mẫu số 1 có quy mô 100m², 1 trệt 1 lửng)

	Các hạng mục bảng vẽ kiến trúc	Nhà bê tông cốt thép truyền thống (*)	Nhà thép truyền thống (*)	LYSAGHT® SMARTHOME™ (*)
1	Thiết kế kết cấu	5 ngày	7 ngày	3 ngày
2	Sản xuất khung kết cấu (*)	0 ngày	17 ngày	10 ngày
3	Thi công phần nền móng	17 ngày		
4	Thi công phần thô khung nhà	50 ngày	20 ngày	12 ngày
5	Thi công phần hoàn thiện cơ bản	30 ngày	26 ngày	25 ngày
		102 ngày	70 ngày	50 ngày

(*) So sánh dựa trên các thống kê thực tế và mang tính chất tham khảo, thời gian chính xác tùy thuộc vào tình hình thi công.



BẢNG SO SÁNH TỔNG QUÁT GIỮA LYSAGHT® SMARTHOME™ VỚI NHÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP TRUYỀN THỐNG VÀ NHÀ THÉP TRUYỀN THỐNG

	Hạng mục	Nhà bê tông cốt thép truyền thống (*)	Nhà thép truyền thống (*)	LYSAGHT® SMARTHOME™ (*)
1	Phần mềm thiết kế	- Đối với Nhà dân dụng, thường được thiết kế theo kinh nghiệm, không sử dụng phần mềm tính toán. - Trường hợp đặc biệt thiết kế bằng phần mềm thì phải sử dụng nhiều ứng dụng thiết kế, tốn thời gian và thiếu độ chính xác cao, đặc biệt với các dạng mái phức tạp hay có yêu cầu chỉnh sửa.	- Đối với Nhà dân dụng, thường được thiết kế theo kinh nghiệm, không sử dụng phần mềm tính toán. - Trường hợp đặc biệt thiết kế bằng phần mềm thì phải sử dụng nhiều ứng dụng thiết kế, tốn thời gian và thiếu độ chính xác cao, đặc biệt với các dạng mái phức tạp hay có yêu cầu chỉnh sửa.	- Sử dụng phần mềm Endurocadd® chuyên dụng cho nhà thép, áp dụng cho tất cả các công đoạn từ thiết kế, triển khai chi tiết đến tính toán và bóc tách khối lượng. - Chính xác, nhanh chóng và dễ dàng khi có yêu cầu chỉnh sửa.
	Vai trò của việc sử dụng phần mềm	Phụ thuộc vào kinh nghiệm người thiết kế. Thông thường sẽ không tối ưu và chính xác bằng sử dụng phần mềm.	Phụ thuộc vào kinh nghiệm người thiết kế. Thông thường sẽ không tối ưu và chính xác bằng sử dụng phần mềm.	Tối ưu hóa thiết kế, thời gian, chi phí.
	Khi gặp một số mái phức tạp	Tốn nhiều thời gian triển khai chi tiết và đo đạc triển khai ngoài công trình. (100% - 3 ngày)	Tốn nhiều thời gian triển khai chi tiết và đo đạc triển khai ngoài công trình. (100% - 3 ngày)	Endurocadd® mô phỏng được hầu hết các dạng mái phức tạp, tự động triển khai chi tiết gia công và thi công. (30% - 1 ngày)
	Khi chủ đầu tư yêu cầu thay đổi	Tốn nhiều thời gian để thay đổi bản vẽ kiến trúc 2D, cập nhật bản vẽ 3D, cập nhật bản vẽ kết cấu. (100% - 3 ngày)	Tốn nhiều thời gian để thay đổi bản vẽ kiến trúc 2D, cập nhật bản vẽ 3D, cập nhật bản vẽ kết cấu. (100% - 3 ngày)	Chỉ cần 1 thao tác thay đổi trên mô hình Endurocadd®. (30% - 1 ngày)
2	Tổng thời gian thiết kế, thi công cho nhà dân dụng diễn hình	102 ngày (100%)	70 ngày (69%) (nhanh hơn phương án nhà BTCT 31%)	50 ngày (50%) (nhanh hơn phương án nhà BTCT 50%)
3	Thi công hệ thống MEP âm tường	Đơn giản, thẩm mỹ 100%	Phức tạp, đôi khi phải đi nổi một phần 70%	Đơn giản, thẩm mỹ 100%
4	Tải trọng công trình lên kết cấu móng với cùng quy mô	100%	70%	50%
5	Xác suất xảy ra tai nạn lao động	Cao	Cao	Rất thấp
6	Phát sinh chi phí ngoài dự toán	20%	10%	0%

(*) So sánh dựa trên các thống kê thực tế và mang tính tham khảo.





Cảm tác sống giữa bao la đại ngàn



MẪU NHÀ **LYSAGHT® SMARTHOME™**

LYSAGHT® SMARTHOME™ biến mỗi ngôi nhà thành một cảm tác sống đích thực. 12 mẫu nhà của chúng tôi là những dấu ấn thành công cho việc khám phá những giới hạn về thiết kế sản phẩm. Mỗi mẫu nhà không chỉ giữ được sắc thái của cảnh quan thiên nhiên và các yếu tố đặc trưng về địa hình, mà còn trở thành "tuyên ngôn" về đẳng cấp và phong cách của chính chủ nhân ngôi nhà.

Hơn cả mong đợi, LYSAGHT® SMARTHOME™ là sự tổng hòa và cân bằng hoàn hảo từ cảm quan, ý tưởng, thiết kế cho đến phong cách và chất lượng, xứng đáng là ngôi nhà nghỉ dưỡng toàn diện dành cho những ai đang tìm kiếm sự lý tưởng đi kèm hiệu quả đầu tư.



MẪU NHÀ

LS 01

DIỆN TÍCH 115m² 2 TẦNG 2 PHÒNG NGỦ 2 WC

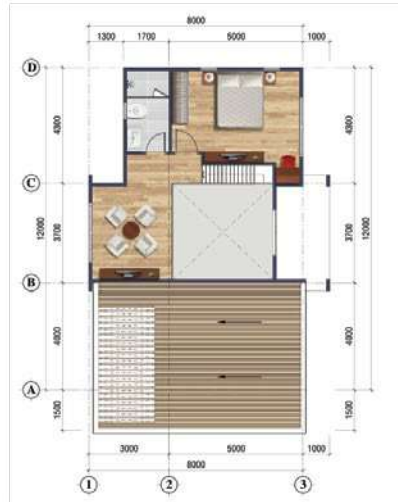
Thiết kế hình khối nhịp điệu sinh động, hiện đại. Các nếp nhà được sắp đặt theo module độc lập giúp dễ dàng thêm bớt, nhập tách khối nhà theo nhu cầu thực tế sử dụng phát sinh.

- Tầm nhìn cảnh quan đa chiều, linh hoạt
- Lối vào đa hướng, phù hợp nhiều địa thế khác nhau
- Mặt bằng gọn gàng, tối ưu hóa diện tích, không gian thông tầng tăng tính kết nối

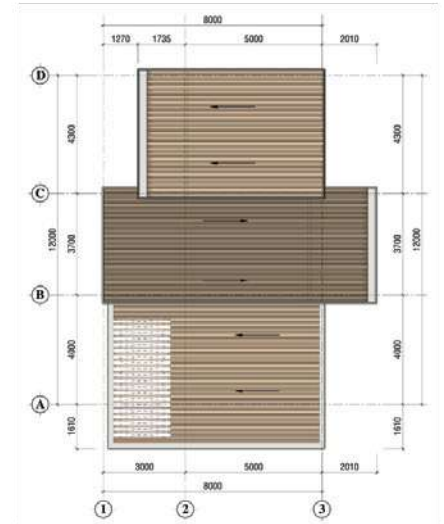




MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100

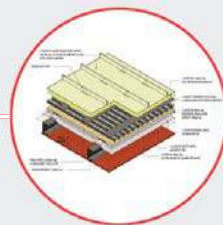




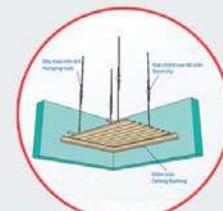
**HỆ KHUNG
LYSAGHT® SMARTFRAME™**



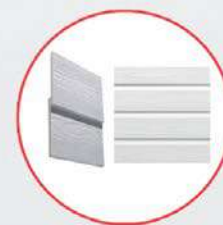
**TẤM LỢP CHO VÁCH
LYSAGHT® SMARTWALL™**



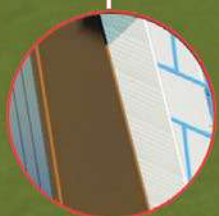
**TẤM LỢP MÁI
LYSAGHT® LOCKED SEAM®**



**TẤM TRẦN
LYSAGHT® CEIDEK®**



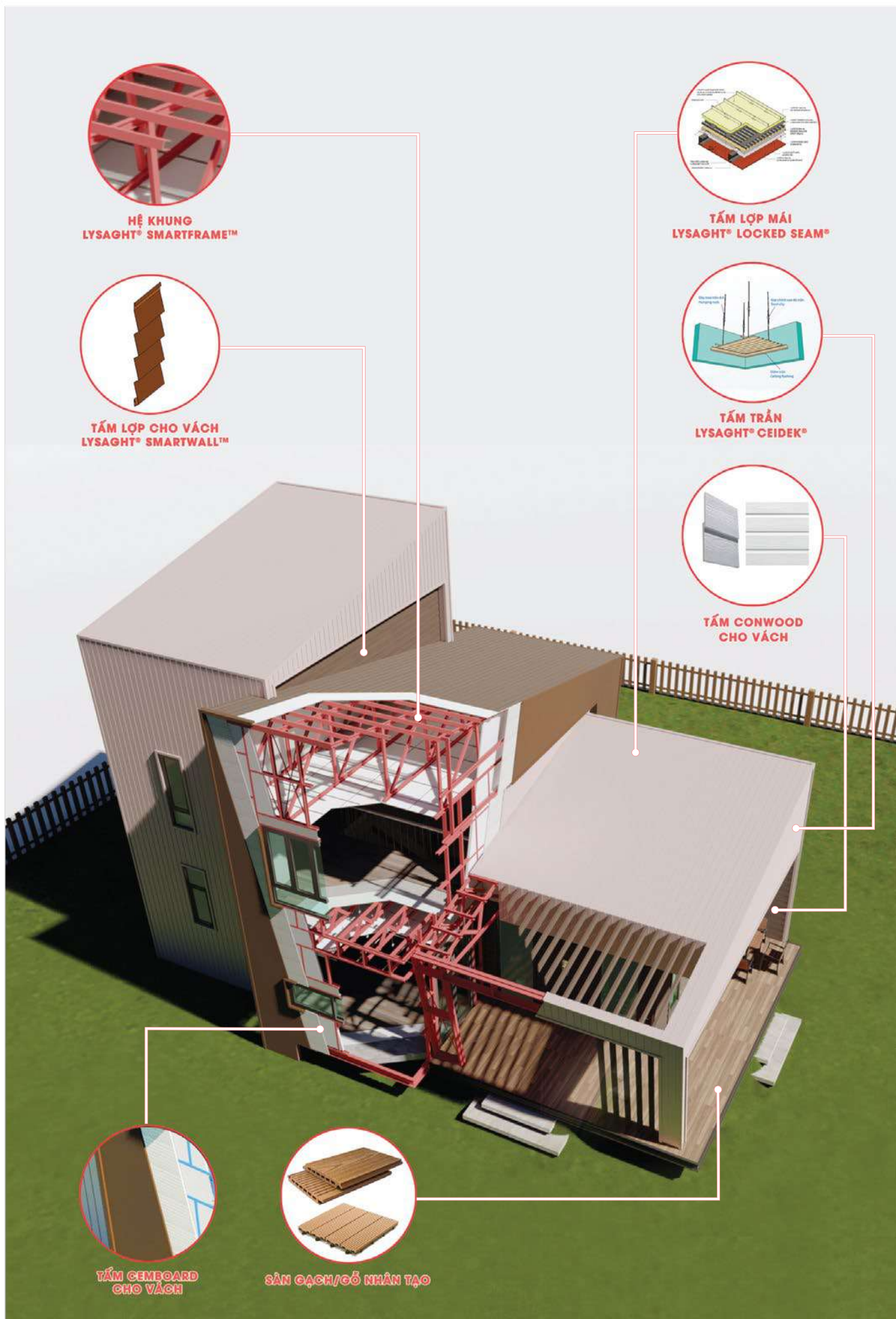
**TẤM CONWOOD
CHO VÁCH**



**TẤM CEMBOARD
CHO VÁCH**



SÀN GẠCH/GỖ NHÂN TẠO





MẪU NHÀ

LS 02

DIỆN TÍCH 91m²

1 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

2 WC

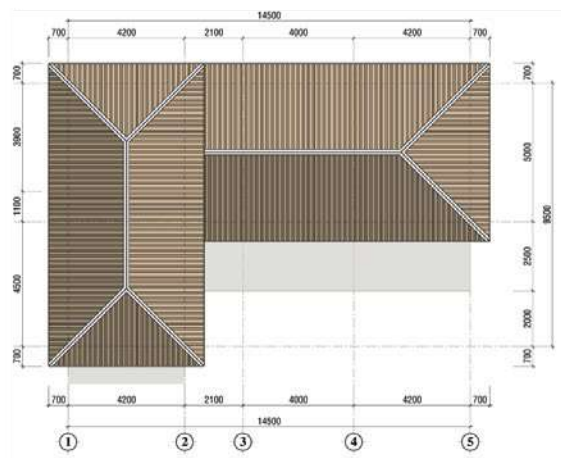
Thiết kế hình khối chân phương, khỏe khoắn, thích hợp cho mọi lứa tuổi. Hướng nhìn cảnh quan rõ ràng, tập trung.

- Thủ pháp kiến trúc giúp hệ mái nhẹ nhàng, thanh thoát, thi công lắp đặt đơn giản.
- Nhà có 2 cửa trước và sau, giúp linh hoạt trong việc tiếp cận và tận dụng cảnh quan.
- Không gian tiện nghi được phân chia rõ ràng, linh hoạt, phù hợp với khu đất có địa hình dốc nhờ thiết kế sàn lệt.





MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100







Cảm tác sống của hạnh phúc

MẪU NHÀ

LS 03

DIỆN TÍCH 79.5m²

2 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

1 WC

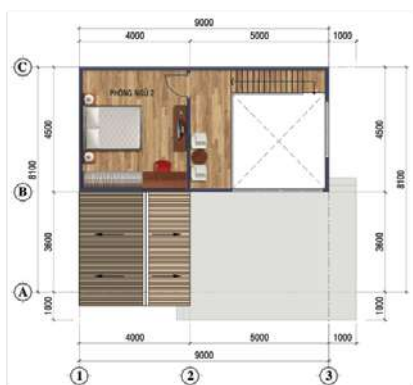
Thiết kế tạo hình yếu tố chính phụ rõ ràng, hình khối đồng bộ và ấn tượng.

- Không gian cô đọng, quây quần
- Không gian thông tầng thoáng đãng, tăng tính kết nối trong nhà
- Diện tích nhỏ được tối ưu hóa giúp giảm gánh nặng chi phí đầu tư, dễ dàng mở rộng theo nhu cầu sử dụng thực tế

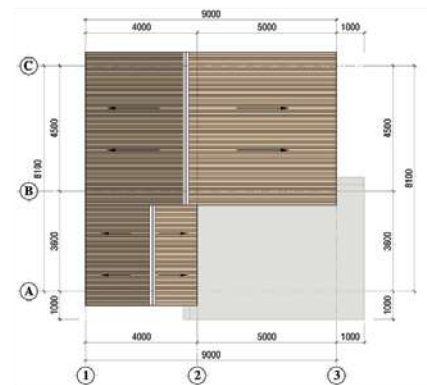




MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100



MẪU NHÀ

LS 04

DIỆN TÍCH 91.6m²

1 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

2 WC

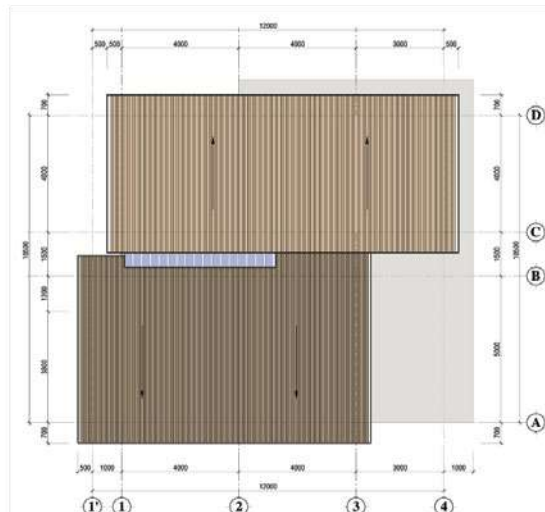
Thiết kế hai khối nhà đăng đối, nhịp điệu, hài hòa, kiến trúc chân phương, đồng quê, phù hợp mọi lứa tuổi, lắp dựng dễ dàng.

- Thiết kế có sân trong, tách khối tạo cảm giác gần gũi với thiên nhiên. Không gian động và tĩnh được tách biệt rõ ràng, đem lại sự linh hoạt và dễ dàng mở rộng quy mô khi có nhu cầu.
- Nhà lệch tầng phù hợp với khu đất địa hình không bằng phẳng, lối vào công trình đa dạng phù hợp với nhiều hình thể khu đất khác nhau.





MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100



MẪU NHÀ

LS 05

DIỆN TÍCH 90m²

1 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

1 WC

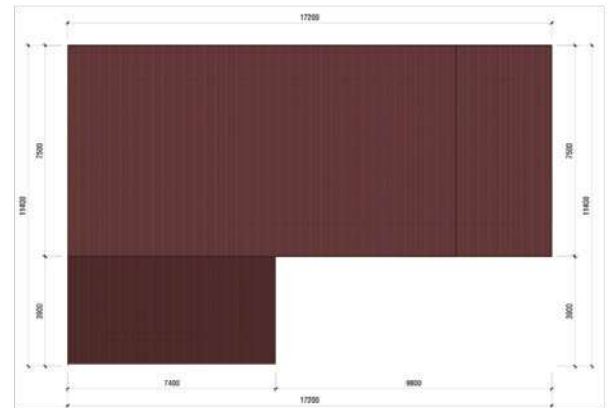
Thiết kế lựa chọn phong cách đương đại được ưa chuộng với sự đơn giản, thân thiện môi trường, gần gũi tự nhiên và kiến trúc địa phương, đem đến hài hòa và hiệu quả trong thiết kế.

- Sử dụng mái cao, vườn dài, phù hợp với khí hậu.
- Kính và cửa mở cao, đưa ánh sáng tự nhiên vào không gian nội thất bên trong.
- Cửa mở dọc 2 bên, giúp gió tự nhiên lưu thông trong nhà, khi mở tạo nên hàng lam dọc chắn nắng trực tiếp.





MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100



Cảm tác sống của tình yêu





MẪU NHÀ

LS 06

DIỆN TÍCH 65m²

1 TẦNG

1 PHÒNG NGỦ

1 WC

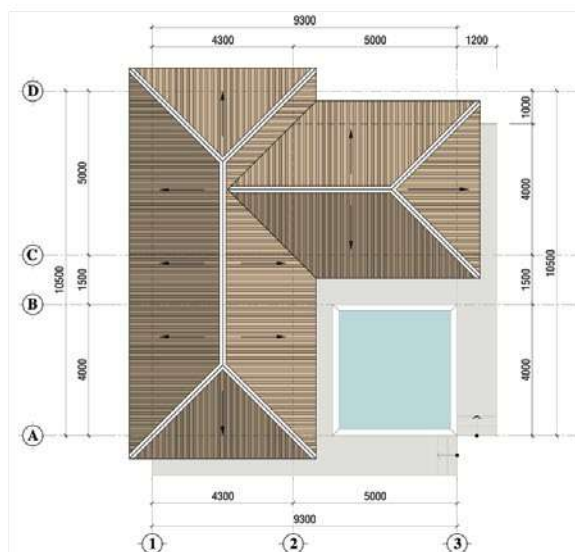
Thiết kế hình khối đơn giản, dễ dàng lắp đặt, chi phí tối ưu.

- Tận dụng tốt tầm nhìn và tăng tính kết nối nhờ hồ nước ở giữa
- Không gian quay quần gần gũi, dễ dàng mở rộng theo cả 2 phương nhà





MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100



MẪU NHÀ

LS 07

DIỆN TÍCH 87m²

2 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

1 WC

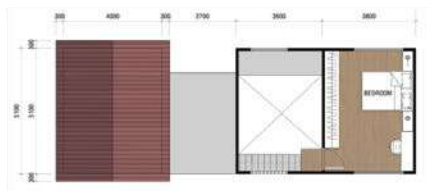
Thiết kế lựa chọn phong cách kiến trúc tối giản với mảng tường phẳng, đồng nhất, những đường thẳng, những hình khối đơn giản và những khoảng trống lớn tạo nên sự cân bằng tĩnh tại thuần khiết kết hợp với nét kiến trúc địa phương.

- Thiết kế sử dụng mái dốc phù hợp với khí hậu Việt Nam, mang lại hiệu quả chống nóng, thông thoáng cho ngôi nhà.
- Mở cửa lớn và khung kính đối xứng hai bên mang đến ánh sáng tự nhiên và thông thoáng cho ngôi nhà.
- Hệ lam dọc 2 bên vừa là mảng lớn cho hình khối, vừa đảm bảo thông thoáng cho không gian khi đóng lại vẫn có thể lưu thông gió tự nhiên cho ngôi nhà.
- Giặt khối tầng trệt tạo nên khoảng hiên trong ngôi nhà truyền thống để sinh hoạt, uống trà, ăn cơm, đồng thời đảm bảo tỉ lệ công trình và tạo ra điểm nhấn gợi mở không gian.

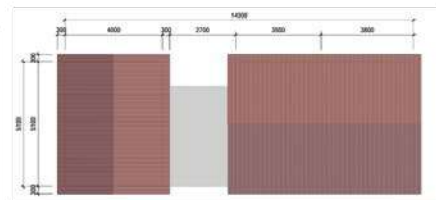




MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100



MẪU NHÀ

LS 08

DIỆN TÍCH 90m²

1 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

2 WC

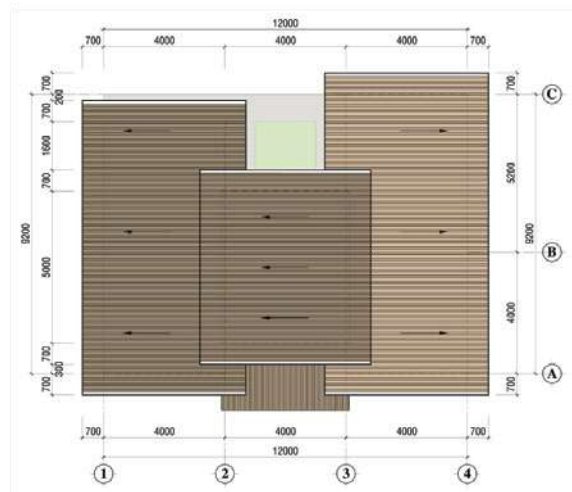
Hình khối đa dạng, bắt mắt, kiểu dáng nhà nhẹ nhàng, gần gũi, thích hợp mọi lứa tuổi, phù hợp với kiểu nhà vườn trên khu đất bằng phẳng và nhà trong phố.

- Các không gian xoay quanh sân trong tạo cảm giác ấm cúng, quây quần, tầm nhìn có thể lan tỏa 4 mặt, linh hoạt cho từng khu đất khác nhau.
- Thiết kế có thể mở rộng không gian theo chiều sâu nhà, có 2 lối vào chính trước – sau thuận tiện sắp đặt vào nhiều hình thể khu đất khác nhau.





MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG Mái - TL:1/100



MẪU NHÀ

LS 09

DIỆN TÍCH 87,9m²

1 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

2 WC

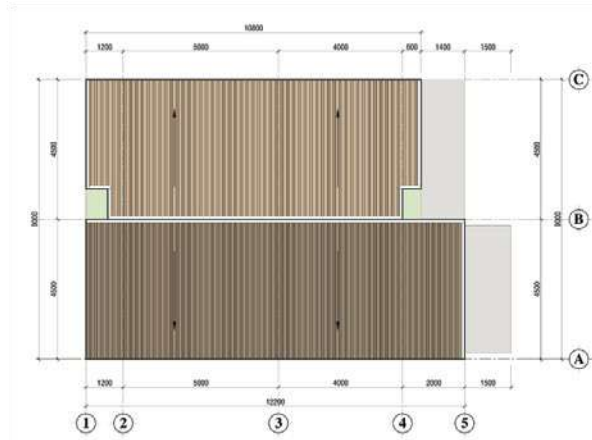
Thiết kế hình khối hiện đại, tạo hình mang tính hình tượng cao, không gian mở lớn, tạo cảm giác thoáng rộng.

- Bố trí mặt bằng công năng cô đọng, tối ưu diện tích. Khu sinh hoạt công cộng và khu ngủ tách biệt rạch ròi, thuận tiện sử dụng.
- Lối vào 2 mặt giúp công trình phù hợp với nhiều thể đất khác nhau, dễ dàng mở rộng quy mô nhà theo chiều dọc công trình.





MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100



Cảm tác sống nơi biển xanh nắng gọi





MẪU NHÀ

LS 10

DIỆN TÍCH 102m²

2 TẦNG

2 PHÒNG NGỦ

2 WC

Thiết kế hình khối phá cách, tạo cảm giác trẻ trung, hiện đại. Hai khối nhà đan xen tạo hình ảnh cánh chim hải âu dang rộng.

- Khung kính lớn, không gian mở, đem lại tầm nhìn tốt ra cảnh quan xung quanh
- Nhà có 2 cửa trước và sau, giúp linh hoạt trong việc sắp đặt vào nhiều hình dạng khu đất khác nhau
- Thông tầng giữa nhà giúp không gian mở thoáng đãng, tăng tính kết nối
- Diện tích nhỏ gọn, ít chiếm đất

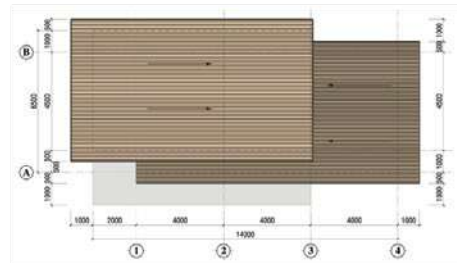




MẶT BẰNG TẦNG TRỆT - TL:1/100



MẶT BẰNG TẦNG LỬNG - TL:1/100



MẶT BẰNG MÁI - TL:1/100







NS BLUESCOPE LYSAGHT

CHUYÊN GIA CUNG CẤP
GIẢI PHÁP THÉP
HÀNG ĐẦU TỪ ÚC





NHÀ MÁY

Biên Hòa

Số 3 Đường 9A, KCN Biên Hòa 2
TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Tel: 0251. 383 6245

Hưng Yên

Thôn Chi Long, Xã Ngọc Long (Đường tỉnh
376), Huyện Yên Mỹ,
Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

VĂN PHÒNG

Hồ Chí Minh

Tầng 3, Tòa nhà Pearl 5,
Số 05 Lê Quý Đôn, Phường Võ Thị Sáu,
Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: 028. 3 821 0066

Hà Nội

Tầng 12, Hanoi Tung Shing Square,
2 Ngõ Quỳên, Quận Hoàn Kiếm,
TP. Hà Nội, Việt Nam
Tel: 024. 3935 0993